

Snellegem

Militair vecht al tien jaar tegen de bierkaai

De binnenmuren van het huis van Jean-Luc Denauw staan op de vloertegels. Al tien jaar vecht Jean-Luc om verschillen fout van het bouwbedrijf te laten erkennen door de rechtbank. Maar tevergeefs, het is een gevecht tegen de bierkaai. De voorbije jaren heeft Jean-Luc al 12.500 euro betaald aan advocaatskosten, expertise, deurwaarder, gerechtskosten...enz

Jean-Luc werkt al 27 jaar bij de marine. In februari 1994 kocht hij een stuk grond in Snellegem. Hij wilde dichterbij de marinebasis in Zeebrugge wonen. Om de nieuwbouw te financieren, verkocht hij zijn huis in Moeskroen en ging hij op een studio wonen in Brugge. Hij sloot een contract af met de NV Huyzentruyt's Immobiliënkantoor uit Beveren –Leie om zijn huis te bouwen, sleutel op de deur. De bouw startte in april 1994. Zoals elk jaar was hij toen verschillende maanden op zee. Bij de oplevering op 17 september 1994 merkte Jean-Luc dat er van alles fout was aan zijn woning. Dat was het begin van een lange lijdensweg die tot op vandaag aansleept. Jean-Luc bracht zijn zaak voor de Rechtbank van Eerste Aanleg in Brugge en ging later in beroep in Gent, maar telkens gaf de rechter hem ongelijk. Toch zitten er een aantal frappante elementen in het dossier die de wenkbrauwen doen fronsen.

- Alle binnenmuren van het huis zijn op de vloertegels gebouwd. Daardoor kan Jean-Luc nooit een andere vloer leggen, of zijn vloer openbreken als er problemen zijn met een water-, gas- of elektriciteitsleiding. In 1999 stelt de Rechtbank van Eerste Aanleg een gerechtsdeskundige aan, de heer Declercq H. uit Varsenare. Hij stelt zijn verslag op, waarna de twee partijen hun opmerkingen kunnen doorgeven voor 15 september 1999. Op deze datum geeft Denauw zijn opmerkingen, twaalf dagen na die datum vraagt de firma Huyzentruyt extra tijd om hun opmerkingen door te geven. Maar in een PV van 26 oktober 1999 stelt Huyzentruyt dat ze geen opmerkingen hebben op de datum van 15 september 1999, omwille van welke redenen vragen dus Huyzentruyt een extra tijd. Gerechtsdeskundige Declercq H. geeft in zijn definitief verslag Huyzentruyt gelijk, hierin vermeld dat de binnenmuren niet op de vloertegels zijn gebouwd, maar wel in ruwbouw zijn opgetrokken. Hierbij negeert hij totaal de opmerking gemaakt door partij Denauw en neemt hij niet de moeite om zich een tweede keer ter plaatse van de toestand te komen vergewissen. Later (29 augustus 2000) laat Jean-Luc Ir. architect Expert Bruynbroeck uit de Grote Moerstraat in Brugge de zaak onderzoeken. Ook hij stelt zwart op wit dat de binnenmuren op de vloertegels staan. Nog later (15 oktober 2002) vraagt Jean-Luc een deurwaarder die ook vaststelt dat de binnenmuren geen deel zijn van de ruwbouw. Maar in zijn vonnis van 24 maart 2006 geeft de beroepsrechter toch Huyzentruyt gelijk in verklaart nog : “Ir. H. Declercq werd door de rechtbanken en door het Hof menigvuldige keren als deskundige aangesteld. Deze deskundige is vertrouwd met alle mogelijke gebreken in alle mogelijke bouwwerken. **Ook in deze zaak is de deskundige op zeer professionele wijze tewerk gegaan.**”

- Verwarring welke firma. De eerste keer dat Jean-Luc naar de rechtbank trekt, wordt de verkeerde firma gedagvaard; Huyzentruyt's Bouwbedrijf in plaats van Huyzentruyt's Immobiliënkantoor. Nog een paar keer is er verwarring welk bedrijf van de Groep Huyzentruyt nu in de zaak betrokken is.

- Is de firma geaggregeerd ? Volgens de wet Breyne moet een aannemer maar 5 procent waarborg op een aparte rekening zetten als ze over een geaggregeerd nummer beschikken. Hebben ze dat niet, dan moeten ze voor de volle 100 procent instaan voor de waarborg. Bij navraag van Jean-Luc bleek dat het Huyzentruyt's Immobiliënkantoor niet geaggregeerd is in ook niet geregistreerd als aannemer, Huytentruyt's Bouwbedrijf wel. Maar het is wel degelijk het immobiliënkantoor die het contract heeft ondertekend en hierin het aggregatienummer van Huytentruyt's Bouwbedrijf.

- De bouwvergunning. Het huis van Jean-Luc stemt op verschillende plaatsen niet overeen met de voorschriften van Stedebouw. Zo moet het huis een ingebouwde garage en één of meerdere regenwaterreservoirs hebben van samen 5.000 liter. Dat is duidelijk het geval niet. "Mogen grote firma's wel bouwovertradingen begaan, en particulieren niet?", vraagt Jean-Luc zich af.

- Definitieve oplevering. Volgens het contract kan de definitieve oplevering maar getekend worden als iedereen akkoord gaat. Deze definitieve oplevering is uiteraard nog niet gebeurd. Nu is de vraag of dit dan nog zal gebeuren of heeft de firma schrik om alsnog ongelijk te krijgen", zegt Jean-Luc. (SPR. Foto Proot)